

Městský úřad Kolín

Odbor životního prostředí a zemědělství

Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I

tel.: +420 321 748 111, fax: +420 321 727 938, e-mail: zivotni.prostredi@mukolin.cz

pracoviště: Sokolská 545, 280 12 Kolín II



Ing. Martin Uher
Nám. Jiřího z Lobkovic 2246/8
130 00 PRAHA 3 - VINOHRADY

Vaše čj. (zn.):
Číslo jednací: MUKOLIN/OZPZ 115210/16-Ch
Spisová zn.: OZPZ 63/2016 /499

Vyřizuje: Miroslav Chramosta
Telefon: 321 748 329
E-mail: miroslav.chramosta@mukolin.cz

Počet listů: 2
Příloh/listů: 0/0

Datum: 25.10.2016

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

(podle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v úplném znění)

Městský úřad Kolín, odbor životního prostředí a zemědělství, (dále jen „MěÚ Kolín, OŽPZ“), jako obecní úřad obce s rozšířenou působností a orgán ochrany ovzduší věcně příslušný dle § 27 odst. 1) písm. f) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v úplném znění, (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), a místně příslušný podle §11 odst.1) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v úplném znění, (dále jen „správní řád“), v souladu s § 149 odst. 1) správního řádu vydává žadateli:

Město Kolín, zástupce města PhDr. Tomáš Růžička, MPS – II. místostarosta, Karlovo náměstí 78, 28012 Kolín I, IČ: 00235440,

zastoupenému na základě předložené plné moci subjektem:

Revitali s.r.o., Mechovka 270, 19014 Praha - Klánovice, IČ: 04308557,
zástupce Revitali s.r.o. - **Ing. Martin Uher, Sídliště 411, 384 22 Vlachovo Březí, nar.: 28.09.1988,**
adresa pro doručování Ing. Martin Uher, Nám. Jiřího z Lobkovic 2246/8, 130 03 Praha 3 – Vinohrady,
(dále jen „žadatel“),

s o u h l a s n é z á v a z n é s t a n o v i s k o

podle §11 odst. 3) zákona o ochraně ovzduší ke stavebnímu řízení stavby stacionárního zdroje znečišťování ovzduší neuvedenému v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší, (dále jen „zdroj“), v rámci realizace předmětného záměru:

„Rekonstrukce bytového domu – Legerova 225, Kolín, parcela číslo st. 299/1, k. ú. Kolín“

Záměr zahrnuje tento zdroj znečišťování ovzduší neuvedený v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší:

- 8 x plynový kondenzační kotel BAXI NUVOLA DUOTEC+16 s integrovaným zásobníkem TV, tep. příkon ≤ 16 kW, emisní třída dle ČSN EN 483 – NOx 5, palivo zemní plyn, odvod spalin nad střechu domu

Ve smyslu zákona o ochraně ovzduší se jedná o zařízení ke spalování paliv o celkovém jmenovitém tepelném příkonu do 0,3 MW, které je zákonem o ochraně ovzduší klasifikováno jako stacionární spalovací zdroj znečišťování ovzduší neuvedený v příloze č. 2 k tomuto zákonu (dále jen „zdroj“).

Závazné stanovisko se vydává za těchto podmínek:

1. Při provádění zemních nebo stavebních prací anebo jakýchkoliv jiných činností prováděných přímo nebo nepřímo v souvislosti s realizací záměru (tzn. činností odpovídajících charakteristice stacionárního zdroje znečišťování ovzduší ve smyslu § 2 odst. e) zák. č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v úplném znění, které znečišťují anebo by mohly znečišťovat ovzduší), které jsou anebo mohou být zdrojem zvýšené prašnosti, se ve smyslu zákona o ochraně ovzduší stanovuje technická podmínka pro tyto činnosti (provoz tohoto zdroje), podle které je investor (stavebník, provozovatel) povinen po celou dobu realizace záměru provádět taková technická a organizační opatření ke snížení této prašnosti v takovém rozsahu, aby touto prašností nedošlo k obtěžování

obyvatel v místě a ani v okolí realizace záměru (např. zkrápění - mlžení vodou stavebních ploch, zametání nebo zkrápění komunikací, očista automobilů opouštějících staveniště, lešení opatřené pod obvodě plachtou nebo ochrannou sítí, oplachtování ložného prostoru automobilů při převozu sypkých prašných materiálů, uzavřené shozy pro manipulaci se stavební sutí, uzavřené (zaplachtované) kontejnery pro stavební odpad, apod.)

2. Při provádění záměru bude přímo na místě realizace záměru (na staveništi) vždy přítomen kompetentní pracovník odpovědný za provedení výše uvedených opatření ke snížení prašnosti.
3. Při umístění a stavbě spalovacího zdroje a při jeho provozu budou dodržovány všechny technické a provozní podmínky stanovené jeho výrobcem (dodavatelem).

Odůvodnění

Dne 20.10.2016 byla na MěÚ Kolín, OŽPZ, podána žadatelem žádost o vydání stanoviska dotčeného orgánu státní správy k výše uvedenému záměru. Dnem obdržení tohoto podání byl orgánem ochrany ovzduší zahájen proces vydání závazného stanoviska ke stavebnímu řízení stavby podle § 11 odst. 3) zákona o ochraně ovzduší, které je třeba k tomuto řízení doložit. Závazné stanovisko je úkon učiněný správním orgánem na základě zákona, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, nicméně jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu (ust. § 149 odst. 1 správního řádu), a je vydáváno místně příslušným orgánem ochrany ovzduší na základě žádosti podané stavebníkem – investorem.

K realizaci záměru byla zpracována PD „Rekonstrukce bytového domu – Legerova 225, Kolín, parcela číslo st. 299/1, k. ú. Kolín“, zákaznické číslo 2016-18, datum 8 / 2016, projektant Revitali s.r.o., Mechovka 270, 19014 Praha - Klánovice, IČ: 04308557, autorizoval Ing. Václav Petrů (CKAIT 0101804), vypracoval Ing. M.Uher, Ing. M. Matějec, investor Město Kolín. Tato PD byla při zpracování tohoto stanoviska k dispozici.

Podle PD realizace záměru představuje zejména stavební úpravy objektu Legerova 224, který je v současné době nevyužívaný, a je v KN veden jako stavba pro administrativu. Realizací záměru bude objekt převeden na bytový dům s tím, že bude v rámci programu na sociální bydlení nově vytvořeno 8 bytových samostatných jednotek s vlastním kuchyňským koutem a sociálním zázemím. Vytápění stávajícího objektu je řešeno pomocí plynové kotelny v suterénu domu. Tato kotelna bude podle PD zrušena a vytápění jednotlivých bytů je navrženo tak, že každá bytová jednotka bude mít svůj samostatný závěsný plynový kondenzační kotel. Odkouření každého z kotlů bude vyvedeno nad střechu domu.

- Na ustanovení § 16 – povinnosti osob – odst. 7) zákona o ochraně ovzduší, kde je uvedeno, že „*právnícká a fyzická osoba je povinna, je-li to pro ni technicky možné a ekonomicky přijatelné, u nových staveb nebo při změnách stávajících staveb využít pro vytápění teplo ze soustavy zásobování tepelnou energií nebo zdroje, který není stacionárním zdrojem*“ a skutečnost, že v předložené PD není tato povinnost prakticky vůbec řešena. MěÚ Kolín, OŽPZ, se vyhodnocením plnění této povinnosti investorem ve svém vyjádření nezabýval, protože z několika judikátů (např. č. j. 1 As 16/2006 – 54 ze dne 29.03.2007, č. j. 7 As 71/2012 – 39 ze dne 19.04.2013) nejvyššího správního soudu vyplývá, že splnění podmínek podle § 16 odst. 7 zákona o ochraně ovzduší se musí zabývat stavební úřad, a z jeho rozhodnutí musí být zřejmé, jak splnění podmínek technické možnosti a ekonomické přijatelnosti posoudil.

Po prověření údajů a informací uvedených v žádosti, a na základě ostatních informací dostupných orgánu ochrany ovzduší o uvedených zdrojích, a skutečnosti, že investor je povinen při realizaci záměru dodržet všechny technické a provozní podmínky stanovené pro zdroje platnou legislativou, souvisejícími předpisy a jejich výrobcem (dodavatelem), MěÚ Kolín, OŽPZ, konstatuje, že realizací záměru – stavbou zdrojů nebudou z hlediska imisní situace v dané lokalitě ohroženy zájmy chráněné zákonem na ochranu ovzduší. Uvedené zdroje jsou sice zdroji znečišťování ovzduší emitující do ovzduší při spalování paliva znečišťující látky, nicméně vzhledem k jejich charakteru, tepelnému příkonu a v PD uváděné spotřebě paliva lze předpokládat, že jejich stavba a následný provoz nebude představovat nějaký zásadní nárůst emisí znečišťujících látek v dané lokalitě, což prakticky nijak neovlivní imisní situaci v daném místě. Ke zdroji musí mít provozovatel k dispozici doklad o posouzení shody výrobku a návodu s pokyny výrobce (dodavatele) k instalaci a obsluze zařízení. Pokud v průběhu realizace stavby dojde k nějaké změně týkající se uvedeného zdroje, musí nově vybrané zařízení odpovídat z hlediska ochrany ovzduší minimálně výše uvedeným technickým parametrům původního zdroje.

V případě provádění vlastní stavby, která může být zdrojem prašnosti, byla pro stavební práce stanovena ve výroku technická podmínka pro omezení případných emisí prachu ze stavební činnosti.

V souvislosti s realizací záměru je však třeba upozornit na ustanovení § 16 – povinnosti osob – odst. 7) zákona o ochraně ovzduší, kde je uvedeno, že „právnická a fyzická osoba je povinná, je-li to pro ni technicky možné a ekonomicky přijatelné, u nových staveb nebo při změnách stávajících staveb využít pro vytápění teplo ze soustavy zásobování tepelnou energií nebo zdroje, který není stacionárním zdrojem“ a skutečnost, že v předložené PD není tato povinnost prakticky vůbec řešena.

MěÚ Kolín, OŽPZ, se vyhodnocením plnění této povinnosti investorem v tomto stanovisku nezabýval, protože, jak vyplývá z několika judikátů (např. č. j. 1 As 16/2006 – 54 ze dne 29.03.2007, č. j. 7 As 71/2012 – 39 ze dne 19.04.2013) nejvyššího správního soudu, splněním nebo nesplněním podmínek podle § 16 odst. 7 zákona o ochraně ovzduší se má v souvisejícím stavebním řízení zabývat místně příslušný stavební úřad s tím, že z jeho rozhodnutí musí být zřejmé, jak splnění podmínek technické možnosti a ekonomické přijatelnosti posoudil.

Na základě výše uvedených skutečností orgán ochrany ovzduší považuje předmětný záměr za proveditelný a proto vydal toto souhlasné závazné stanovisko k realizaci záměru s výše uvedenými podmínkami.

V souvislosti s realizací stavby upozorňujeme investora, že k následnému případnému řízení o vydání kolaudačního souhlasu stavby (zdroje) je třeba k tomuto řízení (podle legislativy platné ke dni vydání tohoto stanoviska) doložit závazné stanovisko podle § 11 odst. 3) zákona o ochraně ovzduší, které žadateli vydá MěÚ Kolín, OŽPZ, na základě jeho žádosti.

Při případných následných jednání z hlediska ochrany ovzduší na MěÚ Kolín, OŽPZ ve věci realizace tohoto záměru **vždy uvádějte i č.j. tohoto stanoviska.**

Poučení

Proti závaznému stanovisku se nelze odvolat. Jeho obsah lze napadnout pouze v rámci odvolání podaného proti rozhodnutí ve věci samé. Zrušení nebo změna závazného stanoviska je v případě, kdy rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, již nabylo právní moci, důvodem obnovy řízení.

MĚSTSKÝ ÚŘAD

odbor

životního prostředí

a zemědělství

KOLÍN

6.01

v z. Ing. Smutný
zástupce vedoucího odboru ŽPZ
vedoucí odboru životního a zemědělství
posl. MěÚ Kolín

12 / 12

Ing. Radek Smutný
vedoucí odboru životního
prostředí a zemědělství